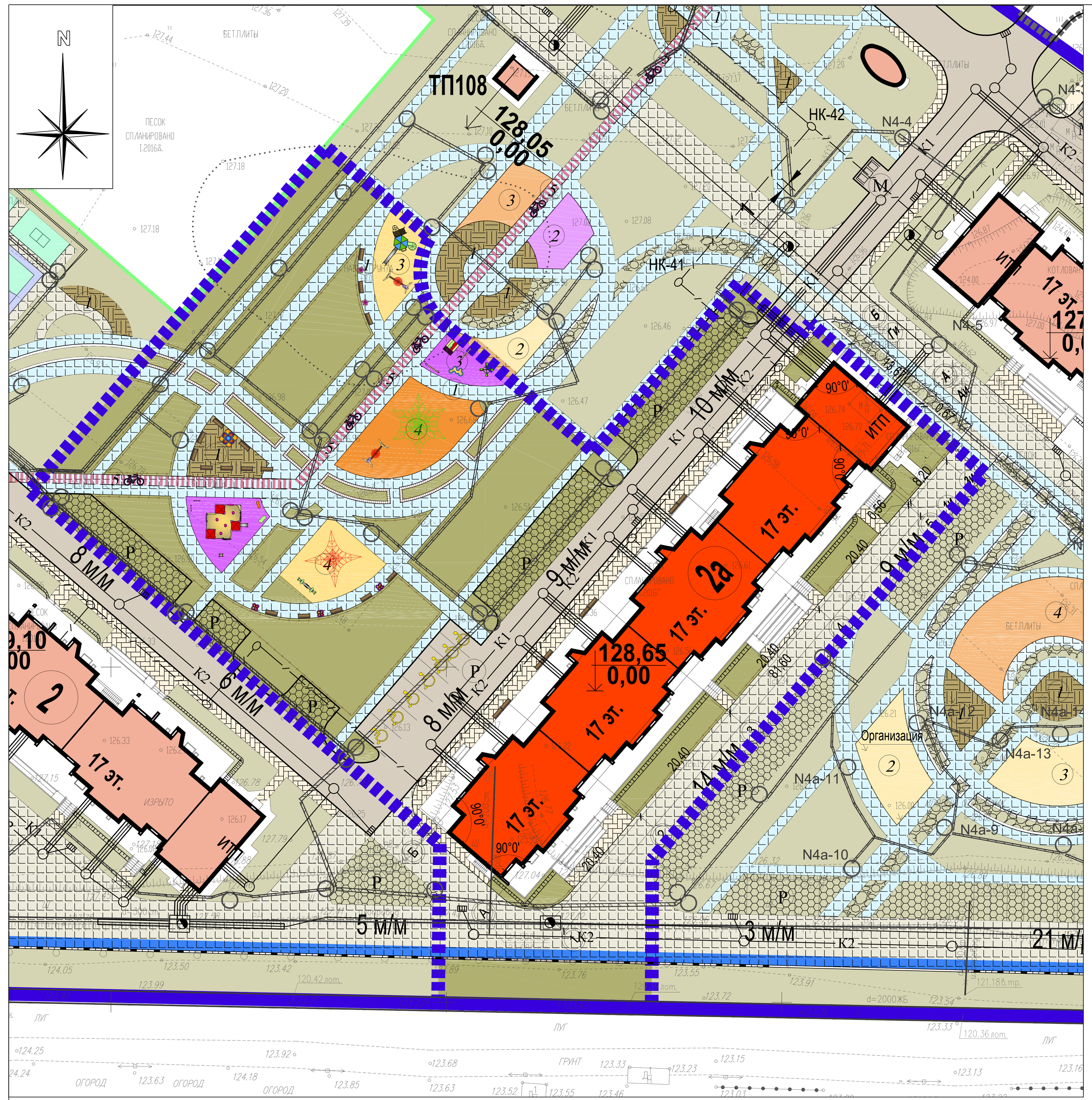


ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Корпус 2а	Типовой проект
	Диван парковый 01029	шт.	24	ПК "Лидер"
	Урна металлическая 0-20	шт.	9	ПК "Лидер"
	Скамейка детская 26003	шт.	1	ПК "Лидер"
	Скамейка детская 26004	шт.	1	ПК "Лидер"
	Скамейка детская Гусеница 26002	шт.	2	ПК "Лидер"
	Парковка для велосипедов на 3 места	шт.	6	ПК "Лидер"
	Качалка на пружине "Колобок" 04047	шт.	1	ПК "Лидер"
	Беседка на пружинах "Плот" 06022	шт.	1	ПК "Лидер"
	Качели-балансир Самолет 04040	шт.	1	ПК "Лидер"
	Качели-гнездо Цветок 04064	шт.	2	ПК "Лидер"
	Карусель Цветок 04060	шт.	1	ПК "Лидер"
	Развивающий элемент 28001	шт.	1	ПК "Лидер"
	Развивающий элемент 28002	шт.	1	ПК "Лидер"
	Песочный двор 05030	шт.	1	ПК "Лидер"
	Песочный столик Тысяча островов 02017	шт.	1	ПК "Лидер"
	Песочный столик Цветок 02019	шт.	4	ПК "Лидер"
	Игровой комплекс Крепость-1 07103	шт.	1	ПК "Лидер"
	Батутный комплекс Вулкан ВЛ6	шт.	1	ПК "Лидер"
	Батутный комплекс Корона ВлК3	шт.	1	ПК "Лидер"
	Цветочный комплекс ВК-105	шт.	3	"АВЕН-М"
	Цветочный комплекс В-141	шт.	2	"АВЕН-М"
	Цветочный вазон-комплекс ВК-49 3,6х3,6х1,1м	шт.	1	ПК "Лидер"
	Ограждение газонное ГОЛ 10 (500х2000 мм)	п.м.	681	ПК "Лидер"
	Ограждение на подпорной стенке ЗР-01 (1100х2000 мм) по закладным деталям	п.м.	32	ПК "Лидер"
	Камни садовые "Старый Город" БВС 13.60 цвет красный, арт.0111-х	п.м.	144	Очаковский комбинат ЖБИ
	Камни накрывные "Старый Город" 4 НР шириной 40,0 см, цвет красный.	п.м.	144	Очаковский комбинат ЖБИ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.05.2015 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10	
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.
	Рук. группы	Соловьева М.И.
	Исполнитель	Черепанова Е.А.
ЗАКАЗ N 10а/150551-2015		
Количество частей - 1	" 18 " МАЯ	2015г.

Проектные отметки см. на плане.
Проектирование вести в увязке с существующими отметками покрытия дорог и подземных коммуникаций.
В дополнение к выданным красным отметкам пользоваться выполненной с проекта: „Дороги и инженерные коммуникации для 1ой очереди строительства на территории иловых площадок Люберецкой станции аэрации", разработанного ССО „Институт, Капстройпроект".
По пр. пр. 6038 красные отметки не разработаны, проектирование вести с учётом перспективного поперечного профиля.

НАЧАЛЬНИК УУДС МКА — А.И.ЩЕРБИНА

НАЧ. СЕКТОРА ОТДЕЛА №3 ГУП «МОСГОРГЕОТРЕСТ» — М.Д.ПЕТРУНИНА

ИСПОЛНИТЕЛЬ: — Т.М.БОГДАНОВА

Гот. л 1640

22.06.15г.

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Условные обозначения	Наименование	Ед.изм.	Участок корпуса 2а
	Проезды и автостоянки, тип 1	м2	694
	Проезды, тротуары с возможностью проезда, тип 2	м2	861
	Площадки и дорожки пешеходные из тротуарной брусчатки, тип 3	м2	1556
	Спортплощадки из резинового покрытия "Мастерфайбр", тип 4	м2	530
	Экопарковки, тип 5	м2	525
	Отмостки, тип 6	м2	52
	Бордюр из бортового камня БР 100.30.15 для проездов	м.п.	528
	Бордюр из бортового камня 100.20.8 для тротуаров и площадок	м.п.	1261
	Подпорная стенка (П.Ст.)	м.п.	10,0
	Разметка велодорожки шириной 1,5м., покраска 70 п.м.	м2	63,0

КОНСТРУКЦИИ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ

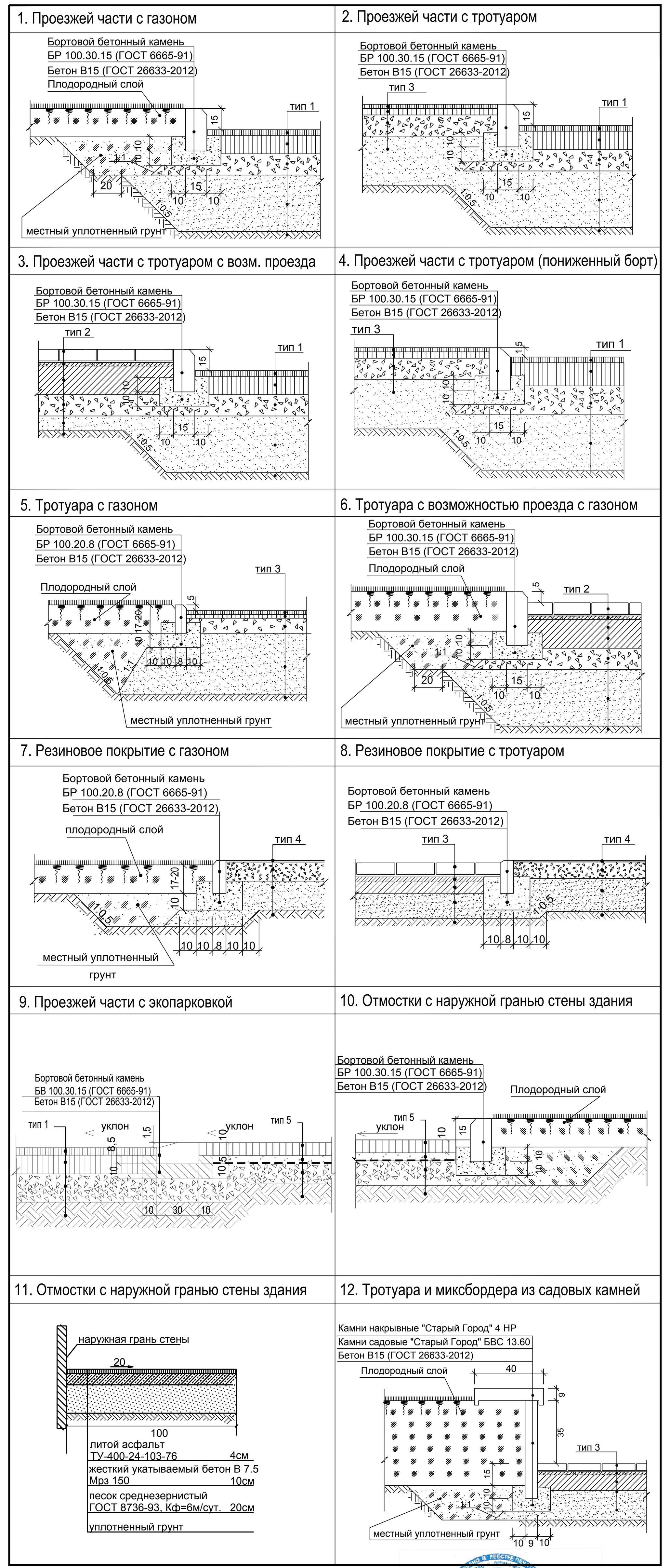
Наименование	Тип кон-ции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя,см
Проезды и автостоянки*	1	- асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2009, марка I, тип В - асфальтобетон крупнозернистый, плотный, ГОСТ 9128-2009 - трехостная решетка "Tensar" TriAx 170 - асфальтобетон крупнозернистый, плотный, ГОСТ 9128-2009 - жесткий укатываемый бетон кл. В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2012 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотненный грунт	4 6 7 15 45
Проезды, тротуары с возможностью проезда*	2	- брусчатка бетонная, ГОСТ 17608-91 - сухая песчано-цементная смесь, ТУ-400-24-114-78 - жесткий укатываемый бетон кл. В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2012 - песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014 - трехосная георешетка "Tensar" TriAx 170 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотненный грунт	8 3 16 20 25
Тротуары пешеходные из брусчатки	3	- бетонная тротуарная брусчатка, ГОСТ 17608-91 - сухая песчано-цементная смесь М100, ТУ-400-24-114-78 - цементно-песчаная смесь М100, ТУ-400-24-118-78 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотненный грунт	6 3 7 40
Спортивные площадки из резинового покрытия	4	- заливное бесшовное резиновое покрытие "Мастерфайбр" - полиуритановый клей для приклейки покрытия к основанию - асфальтобетон крупнозернистый ГОСТ 9128-2009, тип 1 - щебень ГОСТ 8267-2012, М400 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотненный грунт	1 12 12 20
Экопарковки	5	- Бетонная газонная решетка ФЭМ-27 с засыпкой растительным грунтом и посевом трав - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - геотекстиль (плотность не менее 160г/кв.м.) - щебень ГОСТ 8267-2012, М400, фракция 40-60 - уплотненный грунт	10 5 15
Отмостки	6	- литой асфальт ТУ-400-24-103-76 - бетон В 7.5, ГОСТ 26633-2012 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 Кф=3м/сутки - уплотненный грунт	4 10 20

ТАБЛИЦА РАСХОДА ГИДРОГЕЛЯ

№ п.п.	Элементы озеленения	Кол-во	Норма расхода	Расход,кг.
1	Деревья	31 шт	30 гр/шт	1
2	Кустарники	1276 шт	10 гр/шт	13
3	Газон	1810 кв.м	20 гр/кв.м	36
4	Экопарковки	525 кв.м	20 гр/кв.м	10,5
5	Цветники	57 кв.м	20 гр/кв.м	1
	Итого:			61,5

Гидрогель-кристалическое вещество.
При попадании во влажные условия происходит абсорбция воды и кристалы набухают, при пересыхании земляного кома кристаллы отдают воду обратно.Гидрогель регулирует степень увлажнения,улучшает структуру почвы.Песчаный субстрат становится менее рассыпчатым.Жидкая фракция удобрений также может впитываться гранулами и по мере необходимости переходить в доступное для корней состояние.Внесение гидрогеля в почву сокращает количество поливов и внесение удобрений в 3 -4 раза.

УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЯ ПОКРЫТИЙ



Примечание:

1 - съемка выполнена по уведомлению №РИ1632-15 от 07.05.2015г. МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ г. Москвы.

2 - в работе использованы планшеты: А-IV-28:5, А-IV-28:6, А-IV-28:7

3 - действующие проекты по данным архива ОПС нанесены по состоянию на 02.06.2015г.

Нач. отдела В.И.Акчурин

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы № РИ/632-15 от 07.05.2015 10 июня 2015 Начальник С.Г. Гаврилов Верницкая Г.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

NN корп.	Серия дома	Этаж.	К-во секций	Общая площадь квартир тыс.кв.м	Кол-во квартир Всего	В том числе: 1	2	3	Состав нежилых помещений: Всего, тыс.кв.м	Назначение
2а	П44К	17	4	13,250	256	128	128	-	0,235/0,233	БКФН/ОДС

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п.п.	Наименование	Стандарт: группа	Стандарт: ком, (м)	Корп.2а	Примечание
А.Проектируемые деревья					
Хвойные деревья					
1	Лиственица европейская	IV	1.3х1.3х0.6	2	
Всего хвойных				2	
Лиственные деревья					
2	Акация белая	IV	1.3х1.3х0.6	3	
3	Береза бородавчатая	IV	1.3х1.3х0.6	1	
4	Груша уссурийская	V	1.3х1.3х0.6	1	
5	Каштан конский	V	1.3х1.3х0.6	5	
6	Клен остролистный	V	1.3х1.3х0.6	7	
7	Липа крупнолистная	IV	1.3х1.3х0.6	7	
8	Орех манчжурский	IV	1.3х1.3х0.6	1	
9	Тополь китайский	IV	1.3х1.3х0.6	3	
10	Черемуха Маака	IV	1.3х1.3х0.6	1	
Всего лиственных				29	
Всего проектируемых деревьев				31	
Б.Проектируемые кустарники					
Хвойные кустарники					
11	Можжевельник казацкий	1 сорт низко росл.	0.5х0.4	42	
Всего хвойных				42	
Лиственные кустарники					
12	Барбарис Тунберга "Atropurpurea"	1 сорт средн.росл.	без кома	25	
13	Барбарис Тунберга "Atropurpurea Nana"	1 сорт средн.росл.	без кома	65	
14	Бересклет европейский	1 сорт средн.росл.	без кома	19	
15	Вишня песчаная	1 сорт сред.росл.	без кома	40	
16	Гортензия древовидная	1 сорт средн.росл.	без кома	38	
17	Дерен белый "Argenteo-marginata"	1 сорт выс.росл.	без кома	57	
18	Жимолость татарская	1 сорт выс.росл.	без кома	72	
19	Калина гордовина	1 сорт выс.росл.	без кома	18	
20	Керрия японская	1 сорт выс.росл.	без кома	60	
21	Кизильник блестящий	1 сорт выс.росл.	без кома	100	
22	Клен татарский	1 сорт выс.росл.	без кома	6	
23	Лапчатка кустарноковая	1 сорт выс.росл.	без кома	65	
24	Пузыреплодник калинолистный "Diabolo"	1 сорт выс.росл.	без кома	96	
25	Роза морщинистая	1 сорт средн.росл.	без кома	75	
26	Сирень обыкновенная	1 сорт сред.росл.	без кома	67	
27	Сирень венгерская	1 сорт выс.росл.	без кома	6	
28	Спирея бумальда "Anthony Waterer"	1 сорт средн.росл.	без кома	70	
29	Спирея японская "Golden princess"	1 сорт средн.росл.	без кома	95	
30	Спирея японская	1 сорт средн.росл.	без кома	119	
31	Хеномелис японский	1 сорт низко.росл.	без кома	20	
32	Чубушник Лемуана гибридный	1 сорт средн.росл.	без кома	15	
Всего лиственных				1128	
Лиственные кустарники в однорядных изгородях					
32а	Чубушник Лемуана гибридный	1 сорт сред.росл.	без кома	106	
Всего лиственных кустарников в однорядных изгородях				106	
Всего проектируемых кустарников				1276	
В.Цветники, кв.м				34	
Г.Проектируемые цветочные культуры в вазонах, кв.м				6	100%-однолетники
Д.Газон обыкновенный, кв.м				1810	смесь трав
Ж.Газон в экопарковках, кв.м				525	

ПОТРЕБНОСТЬ В ГАЗОННЫХ ТРАВАХ В СМЕСИ

№ п.п.	Наименование показателей	Расход в кг/га в смеси	Кол-во газон/экопарк.	Примечание
1	Площадь озеленения, кв.м, том числе:		2948	
	- под деревьями , кв.м		25	
	- под кустарниками, кв.м		326	
	- под кустарниками в миксбордере, кв.м		205	
	- под цветниками в миксбордере, кв.м		23	
	- цветники, кв.м		34	
	- экопарковки, кв.м		525	
	- газон обыкновенный, кв.м		1810	
2	Смесь трав для газона обыкновенного, в том числе:	405/300	72/16	
	- овсяница красная, кг (40%)	162/120	29/6,4	
	- мятлик луговой, кг (30%)	121,5/90	21,5/4,8	
	- райграс пастбищный, кг (30%)	121,5/90	21,5/4,8	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NN п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка (в условных границах)	га	0,8586	
2	Площадь застройки	кв.м	1935	
3	Площадь твердых покрытий	кв.м	3703	
4	Площадь озеленения	кв.м	2948	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница проектируемой территории квартала 6		Экопарковки
	Граница проектируемого участка корпуса 2а	1	Площадки для тихого отдыха взрослых
2а	Номер объекта на плане	2	Площадки для детей до 3-х лет
	Проектируемая застройка	3	Площадки для детей от 3 до 7 лет
	Перспективная застройка	4	Площадки для детей школьного возраста
	Территории детских учреждений	5	Велодорожка
	Озелененные территории		Обозначение велодорожки
	Спортивные площадки	М	Проектируемые площадки для мусорных контейнеров
	Гостевые автостоянки для МГН	Р	Гостевые автостоянки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Проектируемые деревья лиственные деревья хвойные деревья		Проектируемые кустарники хвойные кустарники лиственные кустарники одиночные в группах однорядная живая изгородь кустарники в миксбордере
	Проектируемые цветники		

Система координат - Московская
Система высот - Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №061/15		
						ЗАКАЗЧИК: ООО "РУК"		
Ген.директор		Тарасюк В.И.			10.06.15г.	Инженерно - геодезические изыскания с нанесением подземных коммуникаций, красных линий и дублированием красных планировочных отметок по адресу: г.Москва, ЮВАО, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля аэрации (1-я очередь), квартал 6	Стадия	Лист / Листов
Нач.отдела		Акчурин В.И.			10.06.15г.			1 / 1
Гл.геодезист		Зюканов А.И.			10.06.15г.			
Рук. группы		Машкова Л.С.			10.06.15г.			
Исполнитель		Точилнин В.В.			10.06.15г.	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	НПООО "ГРАУНД ЛТД" май 2015 г.	
Составил		Ермолаева И.П.			10.06.15г.			

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ МАТЕРИАЛ

Система координат: Московская
Система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДОГОВОР № 003-16		
						ЗАКАЗЧИК: ООО "Авеста-Строй" в лице ООО "РУК"		
Ген.директор		Тарасюк В.И.				Инженерно - геодезические изыскания на земельном участке 1-ой очереди строительства по адресу: г.Москва, ЮВАО, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля аэрации (1-я очередь), квартал 6, корпуса 1,2,2а,3,4,4а,5	Стадия	Лист / Листов
Нач.отдела		Акчурин В.И.						1 / 1
Рук. группы		Махотина Е.Г.						
Исполнитель		Кинев В.Д.						
Составил		Каурова Н.Е.				Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	НПООО "ГРАУНД ЛТД" ЯНВАРЬ 2016 г.	

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) по договору № 061/15 от 10.06.2015 г. выполненной НП ООО "ГРАУНД-ЛТД" и предварительной съемке по договору № 033-16, выполненной НПООО "ГРАУНД ЛТД" в январе 2016г.
ЗАО "Капстройпроект" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу.

Нач. АПМ-1 Соколова Н.И.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "Авеста-Строй" Договор N 2012-15	ПЗУ	
						г. Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь) квартал 6 корпус 2а		
Нач. АПМ-1		Соколова			03.16	17-этажный 4-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП	Стадия: П	Лист: 2 / Листов:
Зам.нач. АПМ-1		Каркусов			03.16			
ГАП		Руднева			03.16			
Вед. инж.		Федченков			03.16	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ЗАО "Капстройпроект"	
Н.контр		Булкина			03.16			